

Christian MARCHE
Président

Arrêté de mise à l'enquête publique du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays Foyen

Le Président de la Communauté de Communes du Pays Foyen,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-19 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment le chapitre III du titre II du livre 1er

Vu la délibération n°17-127 du Conseil Communautaire en date du 26 octobre 2017 prescrivant la révision du PLUi

Vu la délibération n°18-143 du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2018 prenant acte du débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (FADD) ;

Vu la délibération n°19-21 du Conseil Communautaire en date du 11 mars 2019 arrêtant le projet de PLUi et présentant le bilan de la concertation ;

Vu les différents avis recueillis sur le projet de PLUi arrêté ;

Vu les pièces du dossier de révision du PLUi ;

Vu la décision n° E19000043/33 en date du 18 mars 2019 de M. le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux

ARRETE :

Article 1 :

Il sera procédé du **mardi 25 juin à 9 h 00 au vendredi 2 août 2019 à 17 h 30 inclus**, soit pendant une durée de 39 jours consécutifs, à une enquête publique sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Pays Foyen.

Description du projet :

Le projet de révision du PLUi concerne les vingt communes du Territoire du Pays Foyen, à savoir :

- 19 communes du département de la Gironde : - Auriolles - Caplong - Eynesse - La Roquille - Landerrouat - Les Lèves et Thoumeyragues - Ligueux - Listrac de Durèze - Margueron - Massugas - Pellegrue - Pineuilh - Riocaud - Saint André et Appelles - Saint Avit de Soulège - Saint Avit Saint Nazaire - Saint Philippe du Signal - Saint Quentin de Caplong - Sainte Foy la Grande -
- 1 commune du département de la Dordogne : - Port Sainte Foy et Ponchapt

La révision du PLUi du Pays Foyen est rendue nécessaire en raison de :

- l'obligation de mettre en conformité le PLUi avec la loi ALUR du 24 mars 2014, modifiée par la loi LAAAF, qui prévoit notamment en son article 157, la clarification et la modernisation des documents de planification et d'urbanisme
- la nécessité de mise en compatibilité du PLUi avec les orientations du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Grand Libournais
- l'élargissement du territoire intercommunal à cinq communes supplémentaires

Article 2 :

Monsieur Christian MARCHAIS, cadre retraité du secteur bancaire, a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux.

Article 3 :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique sera publié en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête et sera rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans les départements de la Dordogne et de la Gironde et habilités à cet effet.

- Sud-Ouest Gironde
- Sud-Ouest Dordogne
- Le Résistant
- Le Démocrate

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à enquête avant l'ouverture de celle-ci en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête, en ce qui concerne la deuxième insertion.

Quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique, le même avis sera affiché au siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen, ainsi que dans les vingt mairies des communes concernées par la présente enquête.

Ces publicités seront certifiées par le Président.

Cet avis au public sera également publié sur le site Internet de la Communauté de Communes.

Article 4 :

Les pièces du dossier de révision du PLUi, les pièces annexes qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, préalablement ouvert, coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public :

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen – 2 Avenue Georges Clemenceau – 33220 PINEUILH, siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.
- Ainsi que dans les vingt communes concernées par la présente enquête et ce pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies au public.

Chaque personne intéressée pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations et propositions sur les registres d'enquête ou les adresser par écrit à l'adresse suivante :

Communauté de Communes du Pays Foyen
A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur
2 Avenue Georges Clemenceau – BP 74
33220 PINEUILH

En complément, toute personne pourra, à tout moment au cours de l'enquête publique, consulter le dossier d'enquête disponible de manière dématérialisée sur le site internet de la Communauté de Communes : CADRE DE VIE ENVIRONNEMENT > Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - lien direct : https://www.paysfoyen.fr/urbanisme-pays-foyen-33_fr.html

Un poste informatique sera mis gratuitement à disposition du public pour permettre l'accès au dossier d'enquête publique, au Siège de la CDC du Pays Foyen et ce pendant toute la durée de l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Par ailleurs, le public pourra formuler ses observations et propositions par voie électronique à l'adresse suivante : enquete.publique@paysfoyen.fr en précisant dans l'objet du courrier « observations sur la révision du PLUi pour le Commissaire Enquêteur ».

Les observations et les propositions reçues, que ce soit par le biais des registres, par voie postale ou par voie électronique, seront annexées au registre du Siège de l'enquête et tenu à la disposition du public.

Les observations et les propositions reçues par voie électronique seront, quant à elles, consultables par le public via le site internet de la CDC à l'adresse suivante : CADRE DE VIE ENVIRONNEMENT > Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - lien direct : https://www.paysfoyen.fr/urbanisme-pays-foyen-33_fr.html

A noter toutefois que seules les observations et propositions formulées entre le mardi 25 juin (9h00) et le vendredi 2 août 2019 (17h30) seront prises en compte par le Commissaire Enquêteur.

Article 5 :

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recueillir les observations, à l'occasion des permanences qui se tiendront au siège la Communauté de Communes du Pays Foyen, ainsi que dans plusieurs mairies du territoire aux dates et heures suivantes :

ENQUETE PUBLIQUE du 25 juin au 02 août 2019 - Permanences :		
Lieux	Dates	Horaires
Siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen	Mardi 25 juin	9h00-12h00
Mairie de Pineuilh	Mardi 25 juin	14h00-17h30
Mairie de Saint Avit Saint Nazaire	Samedi 29 juin	9h00-12h00
Mairie Port Sainte Foy et Ponchapt	Mercredi 3 juillet	8h30-12h30
Mairie Sainte Foy la Grande	Mercredi 3 juillet	13h30-17h15
Mairie Les Lèves et Thoumeyragues	Jeudi 11 juillet	8h30-12h30
Mairie Saint André et Appelles	Jeudi 11 juillet	13h30-18h00
Mairie Pellegrue	Samedi 20 juillet	9h00-12h00
Mairie Pineuilh	Vendredi 26 juillet	9h00-12h00
Siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen	Vendredi 26 juillet	14h00-17h30
Siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen	Mercredi 31 juillet	14h00-17h30
Siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen	Vendredi 2 août	14h00-17h30

Article 6 :

Toute personne pourra obtenir copie du dossier d'enquête publique à sa demande et à ses frais, auprès du Pôle des Services Techniques et Environnement et ce dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique.

Article 7 :

Des informations complémentaires sur le projet soumis à enquête publique peuvent être demandées auprès de Monsieur Laurent FRITSCH Vice-Président délégué à l'Urbanisme, responsable du projet par téléphone au 05.57.69.48.55.

Article 8 :

A l'expiration du délai d'enquête publique prévu à l'article 1^{er}, les registres d'enquête publique sont clos et signés par le Commissaire Enquêteur.

Le Commissaire Enquêteur dresse, dans les 8 jours après la date de la clôture de l'enquête publique, un procès-verbal de synthèse des observations qu'il remet au Président de la Communauté de Communes.

Ce dernier disposera alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le Commissaire Enquêteur établira, dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête, un rapport accompagné de ses conclusions motivées qu'il transmettra simultanément au Président de la Communauté de Communes et au Président du Tribunal Administratif de Bordeaux.

Article 9 :

Le rapport et les conclusions motivées du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un délai d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique au siège de la Communauté de Communes du Pays Foyen – 2 Avenue Georges Clemenceau – 33220 PINEUILH, ainsi que sur le site internet de la Communauté de Communes : CADRE DE VIE ENVIRONNEMENT > Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - lien direct : https://www.paysfoyen.fr/urbanisme-pays-foyen-33_fr.html

Article 10 :

Au terme de l'enquête publique, le projet de révision du PLUi sera soumis à l'approbation du Conseil Communautaire du Pays Foyen.

Article 11 :

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Libourne
- Monsieur le Sous-Préfet de Bergerac
- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux
- Monsieur le Commissaire Enquêteur
- Mesdames et Messieurs les Maires des vingt communes concernées

Fait à Pineuilh, le 22 mai 2019

David ULMANN,
Président de la Communauté de Communes
du Pays Foyen